

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5082 / 2021

Întocmit astăzi, **19/10/2021**, privind cererea **143542** din **14/10/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **4662** din **28/09/2021**

1. Beneficiar: SC MANGY CONSTRUCT SRL

2. Executant: Dragan Rodica

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPTO TOPO (PUZ) - Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1 borderou	13.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
7 static	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
1025	08.09.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN PLOIESTI
4 pad	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
3 memoriu	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
5 calcul supraf	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
2 cerere	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
11 op	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
6 carnet teren	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
13 OP	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA
4662	28.09.2021	act administrativ	OCPI PRAHOVA
10 nota	14.10.2021	inscris sub semnatura privata	DRAGAN RODICA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5082 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DANIELA ION

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrarii:

SUPORT TOPO (PUZ) conf.Legii 50/1991 republicata
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova

2. Beneficiarul lucrarii: SC MANGY CONSTRUCT SRL

cu sediul in b-dul Republicii, nr.10, bl.33C, sc.C, et.6, ap.18, jud.Prahova

SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL

cu sediul in mun.Ploiesti, str. Olteni 14, jud.Prahova

3. Executantul lucrarii: PROIECTANT AUTORIZAT

DRAGAN RODICA

Aut.Seria RO-PH-F, nr.0071

Nr.lucrarii din registrul de evidenta propriu: 101

4. Obiectul investitiei: SUPORT TOPO (PUZ) - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE – PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE (S STUDIATA = 26700 mp)

5. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul ce constituie obiectul prezentei documentatii este situat pe teritoriul administrativ al Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova si apartine beneficiarilor **SC MANGY CONSTRUCT SRL si SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL** conform: act de alipire nr. 609/10.03.2021, certificat de urbanism nr.1025/08.09.2021, aviz nr. 4662/28.09.2021.

Imobilul se afla situat in intravilanul Mun Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova, are nr. cad.**147389**, are acces la b-dul Republicii si la drumul de acces in indiviziune - nr. cad. 132817 si are urmatoarele vecinatati:

La nord - B-dul REPUBLICII - NR CAD 146119, NR CAD 132817 (drum acces in indiviziune), NR CAD 126801- delimitat cu gard de beton,

La est - SC ELECTRICA SA - delimitat cu gard de beton,

La sud - NR CAD 121671, NECULAE AURELIAN, SC SUNUPLED TRADE SRL, NR CAD 128814, NR CAD 128815, NR CAD 129232, NR CAD 128740 - delimitat cu gard de beton,

La vest - NR CAD 126617, NR CAD 134122 - delimitat cu gard de beton si fier

Nu s-au respectat coordonatele pe limita de sud, cu imobilul nr. cad. 128740 (6245/3 conversie) deoarece sunt neconcordante care nu se incadreaza in tolerantele admise.

TOTAL Suprafata reglementata = 17533 mp

(imobil nr. cad.147389 + drum acces in indiviziune nr. cad.132817, imobil nr. cad.126801

TOTAL Suprafata zona de studiu = 26700 mp

(imobil nr. cad.147389 + drum acces in indiviziune nr. cad.132817, imobil nr. cad.126801, imobil - B-dul Republicii - nr. cad.146119 partial, imobil - NR CAD 134122, imobil - proprietati particulare

Imobil nr. cad.147389

Suprafata din acte = 9524 mp

Suprafata masurata = 9663 mp

Drum acces in indiviziune nr. cad.132817
Suprafata din acte = 818 mp
Suprafata masurata = 826mp (791 mp actualizat)

Imobil nr. cad.126801
Suprafata din acte = 6991 mp
Suprafata masurata = 7044 mp

Imobil - B-DUL REPUBLICII - NR CAD146119 partial
Suprafata masurata partial = 3845 mp

Imobil - NR CAD 134122
Suprafata din acte = 1899 mp
Suprafata masurata = 1834 mp

Imobil - PROPRIETATI PARTICULARE
Suprafata masurata = 3523 mp

6. Constructii existente pe terenul masurat:

Pe terenul masurat exista constructii.

In zona amplasamentului exista retele electrice, apa, gaze naturale, canal.

7. Operatiuni topografice efectuate pentru intocmirea planului de situatie:

Lucrarea a fost incadrata in sistem de proiectie Stereo'70 prin metoda GPS-RTK, Cinematic in Timp Real, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (conectarea la internet a rover-ului SOUTH 82-T la sistemul ROMPOS) si determinarea punctelor de contur si cele de planimetrie si nivelment.

Masuratorile s-au efectuat cu GPS SOUTH 82-T cu dubla frecventa.

Planul de situatie a fost executat la scara 1:500, sistem de proiectie Stereo'70.

De asemenea s-au efectuat determinari ale punctelor de ridicare 164 si 165 prin metoda statica, observatiile satelitare efectuandu-se cu un receptor **GPS SOUTH 82-T** folosit in mod static.

S-au anexat alaturat urmatoarele rapoarte:

- rapoarte ale prelucrării vectorilor determinati, incluzând coordonatele relative și indicatorii de precizie pe componente, în format digital;

- coordonatele geodezice elipsoidale (B, L și hE) ale punctelor rețelei, în sistemul ETRS89.

*Puncte fixe in retea nou creata sunt statiile permanente Topgeocart, Campina **TGGC** si Bucuresti,*

TOPG.

Pentru a realiza trecerea coordonatelor determinate in sistem ETRS89 la coordonatele in sistem national s-a utilizat programul de transformare TransDatRO, bazat pe un set de puncte cu coordonate determinate in ambele sisteme (european si national). ANCPI a implementat softul TransDatRO, in locul obligativitatii realizarii transformarilor Helmert locale de coordonate. Acest fapt va duce la importante economii de timp si resurse in determinarea coordonatelor in sistemul national de referinta, incurajandu-se utilizarea tehnologiilor de pozitionare satelitare in realizarea retelelor geodezice.

Punct 164 -	44.95491420N, 25.99027321E, 210.616
Degrees Minutes Seconds	44°57'17.69112"N, 25°59'24.98354"E, 210.616

(B,L,h) ETRS89-->(x,y,H_MN) Stereo70_Sistem Krasovski42

Intrare: (B, L, h)	Iesire: (x, y, H_MN)
B 44 ° 57 ' 17 . 69112 " N	x (Nord) 384386.598 m
L 25 ° 59 ' 24 . 98354 " E	y (Est) 578247.167 m
h 210.616 m	H_MN 177.050 m

OBSERVATIE: h nu este obligatoriu (H_MN transformat depinde de precizia cvasigeoidului)

Transformare Cancel

164 RTK	384386.633	578247.137	176.89
Static	384386.598	578247.167	177.05

Punct 165 – 44.95519411N, 25.99003390E, 210.776
Degrees Minutes Seconds 44°57'18.69875"N, 25°59'24.12212"E, 210.776

(B,L,h) ETRS89-->(x,y,H_MN) Stereo70_Sistem Krasovski42

Intrare: (B, L, h)	Iesire: (x, y, H_MN)
B 44 ° 57 ' 18 . 69875 " N	x (Nord) 384417.464 m
L 25 ° 59 ' 24 . 12212 " E	y (Est) 578227.906 m
h 210.776 m	H_MN 177.210 m

OBSERVATIE: h nu este obligatoriu (H_MN transformat depinde de precizia cvasigeoidului)

Transformare Cancel

165 RTK	384417.505	578227.849	177.16
Static	384417.464	578227.906	177.21

S-au analizat rezultatele obtinute pentru cele doua puncte de ridicare prin RTK si prin metoda statica si au rezultat diferente care se incadreaza in tolerantele admise de regulament.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
Aut.Seria RO-PH-F, Nr.0071
Dragan Rodica

Rodica
 Dragan

Semnat digital de
 Rodica Dragan
 Data: 2021.10.13
 18:31:30 +03'00'

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

CALCULUL SUPRAFETEI - SUPRAF. STUDIATA

Rodica
Dragan

Semnăt digital
de Rodica
Dragan
Data: 2021.10.13
18:30:14 +03'00'

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	1	384528.996	578243.027	
2	2	384526.750	578246.782	4.38
3	3	384526.381	578246.798	0.37
4	4	384524.200	578250.230	4.07
5	5	384493.100	578301.540	60.00
6	6	384492.918	578302.536	1.01
7	7	384448.958	578375.802	85.44
8	8	384429.181	578359.169	25.84
9	9	384384.777	578303.751	71.01
10	10	384383.567	578303.073	1.39
11	11	384358.329	578288.061	29.37
12	12	384300.205	578253.137	67.81
13	13	384298.523	578255.333	2.77
14	14	384278.023	578241.885	24.52
15	15	384295.084	578218.772	28.73
16	16	384296.330	578217.086	2.10
17	17	384297.322	578217.816	1.23
18	18	384310.395	578199.479	22.52
19	19	384316.915	578190.308	11.25
20	20	384323.614	578181.095	11.39
21	21	384336.707	578162.624	22.64
22	22	384348.394	578146.136	20.21
23	23	384359.902	578129.745	20.03
24	24	384382.047	578145.328	27.08

5.61

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
25	25	384379.020	578150.050	0.10
26	26	384378.964	578150.128	0.33
27	27	384379.204	578150.358	4.80
28	28	384382.675	578153.678	10.43
29	29	384391.287	578159.566	10.18
30	30	384397.539	578167.601	8.15
31	31	384402.548	578174.028	8.50
32	32	384407.769	578180.729	17.45
33	33	384418.826	578194.232	0.36
34	34	384419.013	578194.536	18.70
35	35	384429.506	578179.052	17.04
36	36	384440.079	578192.410	14.63
37	37	384449.195	578203.854	14.90
38	38	384458.734	578215.303	18.08
39	39	384470.327	578229.182	17.83
40	40	384481.926	578242.730	15.79
41	41	384492.468	578254.479	20.73
42	42	384502.939	578236.589	8.34
43	43	384507.076	578229.347	25.84
1	1	384528.996	578243.027	

SUPRAFATA MASURATA = 26700.10 mp
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCP
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

CALCULUL SUPRAFETEI - NR CAD 147389

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	45	384481.896	578272.437	12.63
2	46	384475.227	578283.160	
3	47	384472.881	578286.993	4.49
4	48	384472.326	578287.884	1.05
5	49	384471.986	578288.430	0.64
6	61	384458.314	578270.053	22.90
7	62	384417.756	578215.518	67.96
8	63	384381.278	578244.347	46.49
9	55	384386.687	578251.394	8.88
10	54	384379.096	578257.221	9.57
11	53	384369.787	578284.795	29.10
12	9	384384.777	578303.751	24.17
13	10	384383.567	578303.073	1.39
14	11	384358.329	578288.061	29.37
15	12	384300.205	578253.137	67.81
16	77	384316.291	578231.878	26.66
17	76	384322.727	578223.556	10.52
18	75	384337.352	578204.646	23.91
19	27	384379.204	578150.358	68.55
20	28	384382.675	578153.678	4.80
21	29	384391.287	578159.566	10.43
22	30	384397.539	578167.601	10.18
23	31	384402.548	578174.028	8.15
24	32	384407.769	578180.729	8.50
				17.45

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
25	33	384418.826	578194.232	2.06
26	74	384419.906	578195.992	
27	64	384427.657	578205.793	12.50
28	65	384428.601	578206.256	1.05
29	66	384443.519	578225.019	23.97
30	67	384454.368	578238.315	17.16
31	68	384454.905	578240.555	2.30
32	69	384465.544	578253.908	17.07
33	70	384467.548	578254.640	2.13
34	71	384470.627	578258.711	5.10
35	72	384474.997	578264.007	6.87
1	45	384481.896	578272.437	10.89

SUPRAFATA MASURATA = 9662.97 mp
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCP
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

CALCULUL SUPRAFETEI - drum acces in indiviziune - NR CAD 132817

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	49	384471.986	578288.430	5.17
2	50	384469.537	578292.983	
3	60	384439.047	578250.967	51.91
4	59	384435.187	578245.593	6.62
5	58	384426.055	578233.088	15.48
6	57	384421.271	578229.270	6.12
7	56	384415.118	578229.507	6.16
8	55	384386.687	578251.394	35.88
9	63	384381.278	578244.347	8.88
10	62	384417.756	578215.518	46.49
11	61	384458.314	578270.053	67.96
1	49	384471.986	578288.430	22.90

SUPRAFATA MASURATA = 790.70 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCPI
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

CALCULUL SUPRAFETEI - B-DUL REPUBLICII - NR CAD146119 partial

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	1	384528.996	578243.027	4.38
2	2	384526.750	578246.782	
3	3	384526.381	578246.798	0.37
4	4	384524.200	578250.230	4.07
5	5	384493.100	578301.540	60.00
6	6	384492.918	578302.536	1.01
7	7	384448.958	578375.802	85.44
8	8	384429.181	578359.169	25.84
9	52	384448.824	578327.006	37.69
10	51	384452.088	578321.619	6.30
11	50	384469.537	578292.983	33.53
12	49	384471.986	578288.430	5.17
13	48	384472.326	578287.884	0.64
14	47	384472.881	578286.993	1.05
15	46	384475.227	578283.160	4.49
16	45	384481.896	578272.437	12.63
17	73	384488.576	578261.580	12.75
18	74	384492.793	578254.698	8.07
19	42	384492.468	578254.479	0.39
20	43	384502.939	578236.589	20.73
21	44	384507.076	578229.347	8.34
1	1	384528.996	578243.027	25.84

SUPRAFATA MASURATA = 3844.52 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCP
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

CALCULUL SUPRAFETEI - NR CAD 134122

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	74	384492.793	578254.698	8.07
2	73	384488.576	578261.580	
3	45	384481.896	578272.437	12.75
4	72	384474.997	578264.007	10.89
5	71	384470.627	578258.711	6.87
6	70	384467.548	578254.640	5.10
7	69	384465.544	578253.908	2.13
8	68	384454.905	578240.555	17.07
9	67	384454.368	578238.315	2.30
10	66	384443.519	578225.019	17.16
11	65	384428.601	578206.256	23.97
12	64	384427.657	578205.793	1.05
13	74	384419.930	578196.008	12.47
14	34	384419.108	578194.394	1.81
15	35	384422.425	578189.471	5.94
16	36	384429.506	578179.052	12.60
17	37	384440.079	578192.410	17.04
18	38	384449.195	578203.854	14.63
19	39	384458.734	578215.303	14.90
20	40	384470.327	578229.182	18.08
21	41	384481.926	578242.730	17.83
22	42	384492.468	578254.479	15.79
1	74	384492.793	578254.698	0.39

SUPRAFATA MASURATA = 1833.76 mp
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCP
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

CALCULUL SUPRAFETEI - nr cad 126801

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	50	384469.480	578292.926	33.55
2	51	384452.088	578321.619	
3	52	384448.824	578327.006	6.30
4	8	384429.181	578359.169	37.69
5	9	384384.777	578303.751	71.01
6	53	384369.787	578284.795	24.17
7	54	384379.096	578257.221	29.10
8	55	384386.687	578251.394	9.57
9	56	384415.118	578229.507	35.88
10	57	384421.271	578229.270	6.16
11	58	384426.055	578233.088	6.12
12	59	384435.187	578245.593	15.48
13	60	384439.047	578250.967	6.62
1	50	384469.480	578292.926	51.83

SUPRAFATA MASURATA = 7044.13 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCP
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud. Prahova

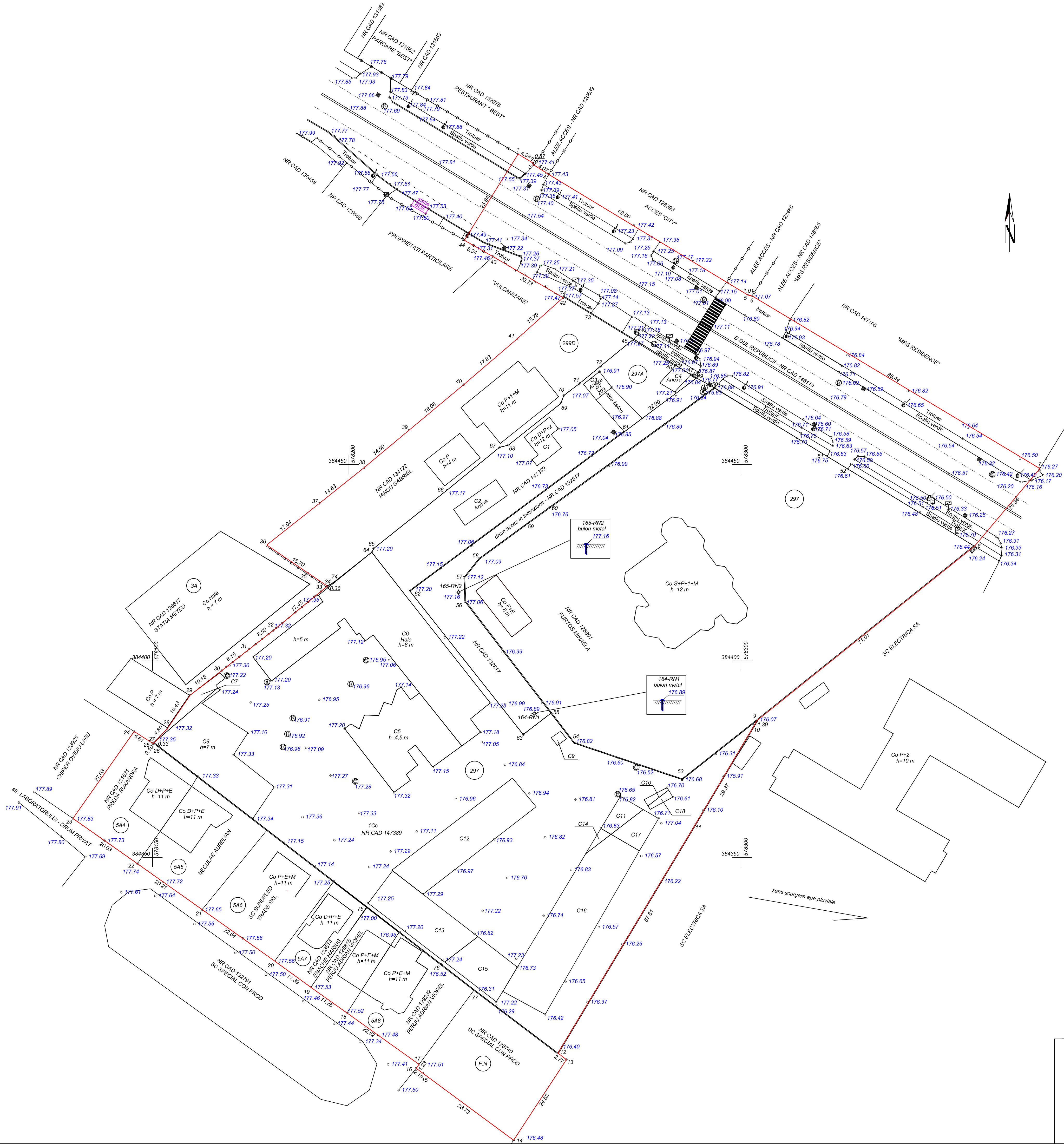
CALCULUL SUPRAFETEI - proprietati particulare

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	24	384382.047	578145.328	
2	25	384379.020	578150.050	5.61
3	26	384378.964	578150.128	0.10
4	75	384379.204	578150.358	0.33
5	76	384337.352	578204.646	68.55
6	77	384322.727	578223.556	23.91
7	12	384316.291	578231.878	10.52
8	13	384300.205	578253.137	26.66
9	14	384298.523	578255.333	2.77
10	15	384278.023	578241.885	24.52
11	16	384296.330	578217.086	30.82
12	17	384297.322	578217.816	1.23
13	18	384310.395	578199.479	22.52
14	19	384316.915	578190.308	11.25
15	20	384323.614	578181.095	11.39
16	21	384336.707	578162.624	22.64
17	22	384348.394	578146.136	20.21
18	23	384359.902	578129.745	20.03
1	24	384382.047	578145.328	27.08

SUPRAFATA MASURATA = 3523.31 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE ANCP
DRAGAN RODICA
AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071



SUPORT TOPO
Scara 1:500

Localitatea: Mun. Ploiesti
Intravilan: b-dul Republicii, nr.297-297A
Judetul: PRAHOVA

Proprietar: SC MANGY CONSTRUCT
cu sediul in mun.Ploiesti, b-dul Republicii, nr.10, bl.33C, sc.C, et.6, ap.18, jud.Prahova

SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL
cu sediul in mun.Ploiesti, str. Otleni 14, jud.Prahova

Conform: act de alipire nr. 609/10.03.2021
certificat de urbanism nr.1025/08.09.2021

TOTAL Suprafata reglementata = 17533 mp
Imobilul numar cad.147389
Suprafata din acte = 9524 mp
Suprafata masurata = 9663 mp

Drum acces in diviziune nr. cad.132817
Suprafata din acte = 818 mp
Suprafata masurata = 826 mp (791 mp actualizat)

Imobilul numar cad.126801
Suprafata din acte = 6991 mp
Suprafata masurata = 7044 mp

TOTAL Suprafata STUDIATA = 26700 mp

Imobil - B-DUL REPUBLICII - NR CAD146119 partial
Suprafata masurata partial = 3845 mp

Imobil - NR CAD 134122
Suprafata din acte = 1899 mp
Suprafata masurata = 1834 mp

Imobil - PROPRIETATI PARTICULARE
Suprafata masurata = 3523 mp

- LEGENDA
- STALP BETON RETEA J.T.
 - CANAL
 - APA
 - GAZE
 - RIGOLA
 - GARD BETON
 - REPER NIVELMENT

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
RECEPTIONAT.....

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul-verbal de
receptie nr. 5082 data 19.10.2021

Daniela Ion
Semnat digital de
Daniela Ion
Data: 2021.10.19
09:55:19 +03'00'

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP DRAGAN RODICA AUT.Seria RO-PH-F, NR. 0071		OBIECTUL: SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE (S STUDIATA = 26700 mp)	
Rodica Dragan	 Semnat digital de Rodica Dragan Data: 2021.10.13 18:30:26 +0300	SUPPORT TOPO conf.L50/1991 Mun.Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297-297A, jud.Prahova	
		SCARA	BENEFICIAR: SC MANGY CONSTRUCT
		1:500	cu sediul in b-dul Republicii, nr.10, bl.33C, sc.C, et.6, ap.18, jud.Prahova
		10.2021	SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL cu sediul in mun.Ploiesti, str. Otleni 14, jud.Prahova